
寄件者: Tang Lok San
寄件日期: 2026年06月12日星期五 17:24
收件者: tpbpd/PLAND
副本:
主旨: s.16 Planning Application No. A/YL-KTN/1244
附件: AYL-KTN 1244 20260612.pdf
類別:

To whom may concern,

Please see the attachment for the further information and updated application form. Please contact Mr. Tang via email [REDACTED] if you have any question regarding to the captioned application. [REDACTED]

Yours sincerely,
Mr. Tang

6. Type(s) of Application 申請類別	
(A) Temporary Use/Development of Land and/or Building Not Exceeding 3 Years in Rural Areas or Regulated Areas 位於鄉郊地區或受規管地區土地上及/或建築物內進行為期不超過三年的臨時用途/發展 (For Renewal of Permission for Temporary Use or Development in Rural Areas or Regulated Areas, please proceed to Part (B)) (如屬位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期，請填寫(B)部分)	
(a) Proposed use(s)/development 擬議用途/發展	Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years (Please illustrate the details of the proposal on a layout plan) (請用平面圖說明擬議詳情)
(b) Effective period of permission applied for 申請的許可有效期	<input checked="" type="checkbox"/> year(s) 年 3 <input type="checkbox"/> month(s) 個月
(c) Development Schedule 發展細節表	
Proposed uncovered land area 擬議露天土地面積	2,943 .....sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed covered land area 擬議有上蓋土地面積	1,792 .....sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed number of buildings/structures 擬議建築物/構築物數目	8
Proposed domestic floor area 擬議住用樓面面積	NA 不適用 .....sq.m <input type="checkbox"/> About 約
Proposed non-domestic floor area 擬議非住用樓面面積	1,792 .....sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed gross floor area 擬議總樓面面積	1,792 .....sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed height and use(s) of different floors of buildings/structures (if applicable) 建築物/構築物的擬議高度及不同樓層的擬議用途 (如適用) (Please use separate sheets if the space below is insufficient) (如以下空間不足，請另頁說明) Please refer to Proposed Layout Plan.	
Proposed number of car parking spaces by types 不同種類停車位的擬議數目	
Private Car Parking Spaces 私家車車位	2
Motorcycle Parking Spaces 電單車車位	.....
Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位	.....
Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位	.....
Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位	.....
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	.....
Proposed number of loading/unloading spaces 上落客貨車位的擬議數目	
Taxi Spaces 的士車位	.....
Coach Spaces 旅遊巴車位	.....
Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位	9
Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位	.....
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位	.....
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	.....

Gist of Application 申請摘要

(Please provide details in both English and Chinese as far as possible. This part will be circulated to relevant consultees, uploaded to the Town Planning Board's Website for browsing and free downloading by the public and available at the Planning Enquiry Counters of the Planning Department for general information.)

(請盡量以英文及中文填寫。此部分將會發送予相關諮詢人士、上載至城市規劃委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載及於規劃署規劃資料查詢處供一般參閱。)

Application No. 申請編號	(For Official Use Only) (請勿填寫此欄)
Location/address 位置/地址	Lots 1354 (Part), 1356 (Part), 1373 (Part), 1374 (Part) and 1375 (Part) in D.D. 109, Kam Tin North, Yuen Long, N.T.
Site area 地盤面積	4,735 sq. m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 (includes Government land of 包括政府土地 NA 不適用 sq. m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約)
Plan 圖則	Approved Kam Tin North Outline Zoning Plan No. S/YL-KTN/11
Zoning 地帶	農業 Agriculture
Type of Application 申請類別	<input checked="" type="checkbox"/> Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區的臨時用途/發展為期 <input checked="" type="checkbox"/> Year(s) 年 <u>3</u> <input type="checkbox"/> Month(s) 月 _____ <input type="checkbox"/> Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期為期 <input type="checkbox"/> Year(s) 年 _____ <input type="checkbox"/> Month(s) 月 _____
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years

A/YL-KTN/1244 申請詳細

現場會存放車輛（包括私家車及輕型貨車）、小型機械及水電工程所包含的工程材料，例如排水管、水喉及電箱、挖掘機、升降台等。物料大小及長度不一，最長約 4.5 米。

申請範圍內的附屬露天存放空間是用作輔助貨倉的營運，該範圍主要放置不被天氣影響及經常使用的物料，方便提取貨物。本申請除了指定的露天存放空間外，其他空間不會用作露天存放。本申請只會用在存放用途，不會進行任何有關回收、清潔、修理、拆解或其他工場作業。

在申請範圍的邊界已使用金屬實心的物料，例如鋅鐵將申請範圍圍起，圍邊高度約 2.5 米高。

附帶條例方面，由於申請地點仍未完成興建構築物，希望能透過新規劃申請繼續向地政總署申請短期豁免書，以准許興建構築物及完成相關附帶條例。

本申請與 A/YL-KTN/1091 的營運沒有關連，兩個申請將會獨立營運。

由於申請地點的東面為現有渠道，不會在該範圍進行填土及平整。

出入本申請地點主要使用江埔路，該道路為一條雙線雙程的道路，並備有避車處。

江埔路的設計容量為每小時可容納 800 輛車輛使用。

預計本申請地點的車流為以下：

時段	車輛數目 (入)	車輛數目 (出)
00:00-01:00	0	0
01:00-02:00	0	0
02:00-03:00	0	0
03:00-04:00	0	0
04:00-05:00	0	0
05:00-06:00	0	0
06:00-07:00	0	0
07:00-08:00	0	0
08:00-09:00	0-2	0-2
09:00-10:00	0-10	0-10
10:00-11:00	0-10	0-10
11:00-12:00	0-10	0-10
12:00-13:00	0-10	0-10
13:00-14:00	0-10	0-10
14:00-15:00	0-10	0-10
15:00-16:00	0-10	0-10
16:00-17:00	0-10	0-10
17:00-18:00	0-10	0-10
18:00-19:00	0-10	0-10
19:00-20:00	0-2	0-2
20:00-21:00	0	0
21:00-22:00	0	0
22:00-23:00	0	0
23:00-00:00	0	0
總和	104	104

本申請會提供 9 個輕型貨車上落貨位置及 2 個私家車停車位。

申請地點有道路連接，前往本申請地點途經江埔路，再轉到郊區小徑到達申請地點。江埔路沿途道路約有 6 米闊，並設有避車處。私家車及客貨車有足夠的位置通過及進行調遣的動作。申請地點的出入口約 6 米闊。

申請地點內有一個直徑約 12 米及一個直徑約 8 米的圓形空間進行調遣動作，有足夠空間進行調遣的動作，請參考 Appendix 2。

在申請地點內有足夠的空間讓車輛進行調遣的動作，不需在公用道路上讓車輛等候進入本申請地點、停泊在公用道路及以倒後形式進出本申請地點。

漁農自然護理署及城市規劃委員會：

有關漁農自然護理署對 A/YL-KTN/1244 的查詢

收悉 貴署對 A/YL-KTN/1244 申請的意見，現以書面回覆。

保護水道是在本規劃申請的重點。申請範圍雖然包括該渠道，但相關位置不會進行任何填土及平整的工程，亦會沿用該渠道進行去水及引水的用途，不會影響其運作。申請範圍已完成所有平整及填土工程，在本規劃申請期內不會進行相關工程，並保留現況。申請人亦會定期進行清理及保養，確保渠道暢通。申請人亦已提供渠道建議書，請參考文件尾端。以下為渠道的相片：



希望此附加文件能釋除 貴署的查詢，並支持本申請。
